

คำแนะนำการชำระภาษี

ขององค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

ภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลเก็บเอง ได้แก่ ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก โรงเรียนสอนวิชา โรงงานอุตสาหกรรม สนามหญ้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5% ของค่าภาษี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือรับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ค.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ค.8)
3. ผู้ประกอบการประเมินต้องชำระประเมินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ค.8)



เติมที...เติมใจ... ให้บริการ

การอุทธรณ์

หากผู้ได้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน(ภ.ร.ค.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลย ไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความรับทราบประเมิน 200 บาท และริชยกกับภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดไม่ยื่นแบบรายการ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือ ไม่สมบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือ ปรับ ไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และริชยกกับภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันดังกล่าววันที่ ได้รับการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
- 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5%
- 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5%
- 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10%
- 3.5 เกิน 4 เดือน ขึ้นไป ให้จ่ายค่าหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียเป็น 2 เท่า

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงที่ดิน (ภ.ร.ค.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ 2 มกราคม - เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ได้รับคดอกรรมสิทธิที่ดินใหม่ หรือเมื่อที่เปลี่ยนแปลงให้ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท5) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน การยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินว่างเปล่า ไม่ได้รับลดหย่อนพื้นที่ดิน และต้องเสียภาษี เป็น 2 เท่า
2. บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดิน ต้องใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนเอง

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการ ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้แจงงานจำนวนที่ดิน ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม อีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24%ต่อปี ของค่าภาษี เสียของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

